**Договор 54-223/2019**

**на выполнение работ**

г. Корсаков 07 мая 2019 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице руководителя Шутько Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Индивидуальный предприниматель Панов Вячеслав Валерьевич**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании ОГРНИП 316650100070352 от 03.10.2016 г., с другой стороны, согласно Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", на основании решения Единой комиссии (Протокол простой закупки от 26 апреля 2019 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик своими силами и средствами (материалами), обязуется выполнить работы по текущему ремонту отмостки и козырька административного здания по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, д. 14А (Приложение № 1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется оплатить работы, выполненные в соответствии с настоящим договором.

1.2. Перечень работ, материалов условия и сроки их выполнения определены в Техническом задании (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Срок гарантии качества работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, объем гарантии – 100%. Гарантия на используемые материалы не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ, объем гарантии – 100%.

1. **Стоимость и порядок расчетов по договору**

2.1 Общая стоимость по настоящему Договору (цена Договора) является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора, составляет 480000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек и включает все расходы «Подрядчика», в том числе стоимость работ, материалов, тары и упаковки, гарантийное обслуживание, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, возникающих у «Подрядчика» в рамках исполнения Договора.

2.2. Оплата производится в течение 15 банковских дней, с даты приемки работ Заказчиком после их выполнения Подрядчиком, на основании подписанного акта приема-сдачи выполненных работ и выставленного счета Подрядчиком.

2.3. Оплата договора может быть осуществлена путем выплаты суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов).

1. **Порядок сдачи и приемки выполненных работ.**
2. После выполнения работ по данному договору Подрядчик представляет Заказчику акт приема-сдачи выполненных работ.
3. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приема-сдачи выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем оснований, послуживших отказом от приемки выполненных работ, сроков их исполнения.

**4.Права и обязанности Сторон по договору**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить указанные в техническом задании работы лично.

4.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ на следующий день после подписания настоящего договора.

4.3. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора и передать Заказчику их результаты в предусмотренный настоящим договором срок.

4.4. Заказчик обязан:

- принять результаты выполненных в соответствии с настоящим договором работы и оплатить их;

4.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.

**5. Срок и место выполнения работ по настоящему договору**

5.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены до 31 мая 2019 г.

5.2. Выполнение работ должно осуществляться по адресу: Сахалинская область, г. Холмск, ул. Портовая, д. 14А.

**6**.**Ответственность Сторон**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Подрядчик» и «Заказчик» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
  2. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается (из расчета 2,5 процента от цены Договора) в сумме 12000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

* 1. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Договором, «Заказчик» вправе потребовать или удержать из суммы договора уплату неустоек, штрафов, пеней.

6.4 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных «Подрядчиком».

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств (в том числе гарантийного обязательства). Размер штрафа устанавливается (из расчета 10 процентов от цены Договора) в сумме 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Споры и/или разногласия, которые Стороны не смогут решить путем переговоров, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора. К таким обстоятельствам Стороны относят: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, забастовки, принятие органами исполнительной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательств в срок, указанный в Договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на все время действия соответствующего обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнение обязательств, вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом, выданным соответствующим компетентным органом.

7.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно п. 7.3., влечет за собой утрату права Сторон ссылаться на эти обстоятельства.

7.5. Если указанные обстоятельства будут длиться более одного месяца, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в соответствии с законодательством РФ.

# Срок действия и порядок расторжения Договора

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по 24 июня 2019 года включительно.
  2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
  3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.
  4. Любое изменение или дополнение к настоящему Договору должно быть составлено в письменной форме, подписано уполномоченными представителями Сторон.
  5. В вопросах, прямо не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия**

9.1. По всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору, ответственными представителями являются:

от «Подрядчика» – Панов Вячеслав Валерьевич, тел. 8 (914) 098-48-61;

от «Заказчика» – начальник административно-хозяйственного отдела Елагин Виктор Владимирович, тел./факс. 8(42435) 42008, e-mail: ElaginVV@ampskk.ru;

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. К настоящему Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

* Приложение № 1 Техническое задание на 4 (четырех) листах.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

**9.1. Заказчик: 9.2. Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Федеральное государственное бюджетное учреждение**  **«Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»**  694020, г. Корсаков,  бульвар Приморский, 4/2  р/с 40501810564012000002,  отделение Южно-Сахалинск,  г. Южно-Сахалинск,  УФК по Сахалинской области  (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»,  л/сч. 20616Щ94090), БИК 046401001, ИНН 6504043879,  КПП 650401001, ОКПО 24541746,  ОГРН 1026500781460, ОКОНХ 51210, 51600  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шутько/  МП | **Индивидуальный предприниматель**  **Панов Вячеслав Валерьевич**  Юр. и почт. адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, Приморский бульвар, 2 кв. 21  ИНН 650402239245 КПП нет  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Панов/  МП |

Приложение № 1

к договору № 54-223/2019

от 07 мая 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту отмостки и козырька административного здания, расположенного по адресу:**

**г. Холмск, ул. Портовая №14 А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1.** | **Заказчик** | ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки» |
| **2.** | **Наименование работ** | Текущий ремонт отмостки и козырька |
| **3.** | **Период выполнения** | Начало работ - с даты подписания Договора  Окончание работ – 31 мая 2019 г. |
| **4.** | **Общие требования к выполнению работ** | Работы должны осуществляться силами и средствами Подрядчика, с использованием материалов Заказчика, в соответствии с настоящим Техническим заданием.  При выполнении работ необходимо соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Все работы должны вестись с учетом того, что объект является действующим, не создавая препятствий для осуществления основного вида деятельности. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников учреждения. Работы должны производиться в рабочее время организации: пн.-пт. с 08-30 до 17-00.  По окончанию проведения демонтажных работ в обязательном порядке Подрядчик производит уборку и вывоз мусора с территории.  Подрядчик несет ответственность за риск случайной утраты и случайного повреждения имущества Заказчика. В случае нанесения повреждений имуществу, принадлежащему Заказчику при проведении работ Подрядчиком, восстановительные работы проводятся полностью за счет средств Подрядчика, не включенных в стоимость договора. |
| **5.** | **Требования к качеству выполняемых работ** | Все работы необходимо выполнять в объемах, с качеством в соответствии с требованиями, предусмотренными условиями договора и приложениями к нему, нормативно-техническими документами и регламентами, строительными нормами и правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.  Подрядчик выполняет все работы с использованием собственного оборудования, техники, лесов и вспомогательных материалов.  Потребность и расход вспомогательных материалов на выполнение ремонтных работ определяется на основании Ведомости работ и утвержденных в установленном порядке норм расхода.  Доставка, разгрузка и погрузка оборудования к месту проведения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.  На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им материалов, конструкций, принадлежащих Заказчику и находящихся в местах производства работ, а также Подрядчик несет ответственность за риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.  В случае нанесения повреждений имуществу, принадлежащему Заказчику (повреждение фасада или инженерных систем) по причине производимых подрядной организацией работ, восстановительные работы проводятся полностью за счет средств Подрядчика, не включенных в стоимость договора.  В процессе выполнения работ по ремонту отмостки и заезду в гараж Подрядчик самостоятельно подготавливает место производства – снимает фасадные кассеты или закрывает их укрывным материалом – для обеспечения их сохранности. После выполнения работ устанавливает кассеты на место.  Подрядчик не вправе использовать под строительный мусор урны и контейнеры объекта и прилегающих зданий и домов. Погрузка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Подрядчика и за его счет.  Подрядчик устраняет недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и гарантийной эксплуатации, за свой счет, если они возникнут по вине Подрядчика.  В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием. В случае выявления нарушений и отступлений от задания, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономических санкций согласно договору.  Срок гарантии качества работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке всех выполненных работ. |

**6. Ведомость работ**

Выполнение видов и объемов работ в соответствии с техническим заданием

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Норма по ФЭСН 2017 | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Отмостка** | | | | |
| 1 | 69-19-15 | Разборка железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков | м3 | 4,85 |
| 2 | 01-02-005-02 | Уплотнение основания пневматическими трамбовками | м3 | 4,5 |
| 3 | 11-01-002-04 | Устройство щебеночного основания | м3 | 5,24 |
| 4 | 06-01-004-06 | Устройство железобетонных: отмостки и крыльца запасного выхода | м3 | 4,8 |
| **Заезд в гараж** | | | | |
| 5 | 69-19-15 | Разборка железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков | м3 | 4,11 |
| 6 | 01-02-005-02 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками | м3 | 1,4 |
| 7 | 11-01-002-04 | Устройство подстилающих слоев: щебеночных | м3 | 1,4 |
| 8 | 06-01-004-06 | Устройство: железобетонного заезда | м3 | 4,2 |
| **Устройство дренажа** | | | | |
| 9 | 06-01-001-01 | Устройство бетонной подготовки | м3 | 0,3 |
| 10 | 27-07-009-01 | Устройство водоотводных лотков | м | 53 |
| 11 | 01-02-055-02 | Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях | м3 | 15 |
| 12 | 11-01-002-01 | Устройство подстилающих слоев: песчаных | м3 | 0,5 |
| 13 | 31-01-031-01 | Устройство закрытых дренажей с оберткой труб неткаными синтетическими материалами | м | 10 |
| 14 | 01-02-061-02 | Засыпка вручную траншей | м3 | 15 |
| **Козырек** | | | | |
| 15 | 46-04-008-04 | Разборка покрытий козырька: из поликорбоната | м2 | 7,2 |
| 16 | 46-02-004-01 | Демонтаж металлоконструкций козырька | кг | 350 |
| 17 | 63-16-5 | Снятие и установка существующих элементов облицовки вентилируемого фасада: композитных панелей | м2 | 24 |
| 18 | 38-01-003-04 | Сборка и сварка решетчатых конструкций | кг | 620 |
| 19 | 13-03-002-04 | Огрунтовка металлических поверхностей: грунтовкой ГФ-021 (материал подрядчика) | м2 | 16 |
| 20 | 13-03-004-26 | Окраска металлических поверхностей за 2 раза: эмалью ПФ-115 (материал подрядчика) | м2 | 16 |
| 21 | 09-03-022-02 | Монтаж конструкции козырька | м2 | 11,3 |
| 22 | 46-08-012-02 | Установка химических анкеров в отверстия глубиной 200 мм диаметр анкера: 12 мм | шт | 100 |
| 23 | 63-16-5 | Монтаж элементов облицовки крыльца из композитных панелей | м2 | 40 |
| 24 | 08-03-591-01 | Монтаж выключателей: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке | шт | 1 |
| 25 | 08-03-594-16 | Установка светильника в подвесных потолках | шт | 2 |
| 26 | 08-02-399-01 | Прокладка провода в кабель-канале | м | 5 |
| 27 | 08-02-409-04 | Прокладка трубок винипластовых по установленным конструкциям, диаметр: до 50 мм | м | 10 |
| 28 | 08-02-412-01 | Затягивание провода в проложенные трубы суммарное сечение: до 2,5 мм2 | м | 10 |
| 29 | 08-03-574-01 | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2 | шт | 9 |
|  | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шутько/  МП | **ПОДРЯДЧИК**  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Панов/  МП |