**ДОГОВОР № 58-223/2019**

**на выполнение работ**

г. Корсаков «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице руководителя Шутько Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Герлео-Тех»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Герасимовой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и в соответствии с п.п.12 п. 4.8.1 Положения о закупках товаров, работ услуг для нужд ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Подрядчик своими силами и средствами (материалами), обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по текущему ремонту фасада здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, д. 26/1 для нужд Камчатского филиала (в том числе проведение проверки достоверности определения сметной стоимости), а Заказчик обязуется оплатить работы, выполненные в соответствии с настоящим договором.

1.2. Перечень работ определен в Техническом задании (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **Стоимость и порядок расчетов по договору**

2.1 Общая стоимость по настоящему Договору (цена Договора) является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора, составляет 419409 (Четыреста девятнадцать тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек, и включает все расходы «Подрядчика», в том в том числе стоимость работ, материалов, тары и упаковки, гарантийное обслуживание, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, возникающих у «Подрядчика» в рамках исполнения Договора.

2.2. Оплата производится в течение 15 банковских дней, с даты приемки работ Заказчиком после их выполнения Подрядчиком, на основании подписанного акта приема-сдачи выполненных работ и выставленного счета Подрядчиком.

2.3. Оплата договора может быть осуществлена путем выплаты суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов).

1. **Порядок сдачи и приемки выполненных работ.**
2. После выполнения работ по данному договору Подрядчик представляет Заказчику акт приема-сдачи выполненных работ и документацию, согласно п.п. 10, 18 Технического задания (Приложение № 1).
3. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приема-сдачи выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки выполненных работ.
4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем оснований, послуживших отказом от приемки выполненных работ, сроков их исполнения и направляется Подрядчику.
5. Подрядчик обязан в течение 5 рабочих дней с даты получения двухстороннего акта, рассмотреть его и подписать или направить возражения. В случае ненаправления в течение 5 рабочих дней Подрядчиком подписанного акта или возражения, акт считается принятым (подписанным).

**4.Права и обязанности Сторон по договору**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить указанные в техническом задании работы лично.

4.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ на следующий день после подписания настоящего договора.

4.3. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора и передать Заказчику их результаты в предусмотренный настоящим договором срок.

4.4. Заказчик обязан:

- принять результаты выполненных в соответствии с настоящим договором работы и оплатить их;

4.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов.

**5. Срок и место выполнения работ по настоящему договору**

5.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в течение 70 календарных дней с даты заключения договора**.**

5.2. Выполнение работ должно осуществляться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, д. 26/1.

**6**.**Ответственность Сторон**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Подрядчик» и «Заказчик» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
  2. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных Договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа устанавливается (из расчета 2,5 процента от цены Договора) в сумме 10485 (Десять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 23 копейки.

* 1. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных Договором, «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных «Подрядчиком».

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств (в том числе гарантийного обязательства). Размер штрафа устанавливается (из расчета 10 процентов от цены Договора) в сумме 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей 90 копеек.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Споры и/или разногласия, которые Стороны не смогут решить путем переговоров, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1. **Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон своих обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора. К таким обстоятельствам Стороны относят: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войну, военные действия, забастовки, принятие органами исполнительной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательств в срок, указанный в Договоре, то этот срок отодвигается соразмерно на все время действия соответствующего обстоятельства.

7.3. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнение обязательств, вследствие вышеуказанных обстоятельств, обязана немедленно, не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом, выданным соответствующим компетентным органом.

7.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны, согласно п. 7.3., влечет за собой утрату права Сторон ссылаться на эти обстоятельства.

7.5. Если указанные обстоятельства будут длиться более 1-го месяца, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в соответствии с законодательством РФ.

# Срок действия и порядок расторжения Договора

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года включительно.
  2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
  3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.
  4. Любое изменение или дополнение к настоящему Договору должно быть составлено в письменной форме, подписано уполномоченными представителями Сторон.
  5. В вопросах, прямо не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия**

9.1. По всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору, ответственными представителями являются:

от «Подрядчика» – директор Герасимова Татьяна Александровна, тел. 8 (4152) 22-73-66, 8-914-622-25-27, e-mail: gerleo-tex@mail.ru;

от «Заказчика» – специалист по строительству Ануфриева Людмила Игоревна, тел. 8(42435) 42008, e-mail: [AnufrievaLI@ampskk.ru](mailto:AnufrievaLI@ampskk.ru).

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. К настоящему Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

* Приложение № 1 Техническое задание на 5 (пяти) листах.
* Приложение № 2 Смета на выполнение работ на 1(одном) листе.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

**10.1. Заказчик: 10.2. Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Федеральное государственное бюджетное учреждение**  **«Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»**  694020, г. Корсаков,  бульвар Приморский, 4/2  р/с 40501810564012000002,  отделение Южно-Сахалинск,  г. Южно-Сахалинск,  УФК по Сахалинской области  (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»,  л/сч. 20616Щ94090), БИК 046401001,  ИНН 6504043879,  КПП 650401001, ОКПО 24541746,  ОГРН 1026500781460,  ОКОНХ 51210, 51600  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шутько/  МП | **Общество с ограниченной ответственностью «Герлео-Тех»**  683031, Камчатский край, г. Птропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, 16-64  р/с 40702810936170000054  в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО Сбербанк России г. Магадан  БИК 044442607  к/с 30101810300000000607  ИНН 4101119419 КПП 410101001  ОГРН 1074101006715  ОКОПФ 12300  ОКПО 97855033  ОКАТО 30401000000  ОКТМО 30701000001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А.Герасимова/  МП |

Приложение № 1

к Договору № 58-223/2019

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по текущему ремонту фасада здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Радиосвязи, д. 26/1 для нужд Камчатского филиала (в том числе проведение проверки достоверности определения сметной стоимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные требования** | **Содержание основных требований** |
| 1 | Заказчик | ФГБУ «Администрация морских портов Сахалина,  Курил и Камчатки» |
| 2 | Месторасположение объекта | г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, д. 26/1 |
| 3 | Отнесение объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, к объектам культурного наследия | Объект не является технически сложным и уникальным объектом, не относится к объектам культурного наследия.  Район строительства характеризуется сейсмичностью 9 баллов, район Крайнего Севера. |
| 4 | Вид работ | Разработка проектно-сметной документации |
| 5 | Этапы работ | Обследование строительных конструкций;  Одностадийное проектирование:  - Рабочий проект;  - Сметная документация |
| 6 | Проектировщик | Согласно п. 4 ст. 48, "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) проектные организации должны являться членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с требованиями настоящего задания на проектирование. |
| 7 | Основные исходные данные для проектирования | Техническая документация:  Технический паспорт БТИ  Прочие исходные данные для проектирования – предоставляются Заказчиком по письменному запросу Проектировщика.  Сбор необходимых исходных данных (технических условий) выполняет проектная организация. |
| 8 | Назначение и основные показатели объекта | Отдельно стоящее нежилое здание;  Год постройки: 1958  Число этажей – 4, подвал – отсутствует;   * Фундаменты – железобетонный ленточный; * Наружные стены – крупноблочные; * Фасад – вентилируемый, облицовка – алюминиевые композитные панели; * Оконные блоки – ПВХ; * Дверные заполнения – филенчатые, металлические и ПВХ; * Перегородки – блочные, гипсокартонные на металлическом каркасе, ПВХ; * Перекрытия – железобетонные; * Система холодного водоснабжения – централизованная. |
| 9 | Состав проектных работ | Сбор исходно-разрешительной документации;  Выполнение обмерных работ и обследования строительных конструкций;  Разработка рабочей документации;  Получение согласований (экспертных заключений);  Разработка сметной документации;  Проверка достоверности определения сметной стоимости. |
| 10 | Состав проекта | Проект должен соответствовать действующим нормативным документам в области градостроительства, архитектурно-строительного проектирования и действующего законодательства РФ. Документация в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.  Состав и качество документации должно соответствовать Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. и содержать следующие разделы:  - раздел 1 «Пояснительная записка»;  - раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;  - раздел 3 «Архитектурные решения»;  - раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;  - раздел «Проект организации строительства»;  - раздел «Сметная документация».  Состав и содержание разделов Рабочей документации обеспечить в объеме, необходимом для осуществления строительно-монтажных работ и благоустройства территории.  В составе Рабочей документации должны быть разработаны все чертежи и необходимые узлы строительных конструкций, чертежи и узлы инженерных сетей и всех скрытых работ (участков таких работ). Разработка технологических карт на все виды работ обязательна.  При проектировании предусмотреть устройства и мероприятия для удобного доступа инвалидов, маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и программой «Доступная среда».  В стадии разработки архитектурных решений выполнить архитектурные проработки (предложения) и согласовать с Заказчиком с учетом требований нормативных документов предъявляемых к данному виду проектирования.  ***Для согласования материалов для облицовки фасада Подрядчик направляет письменное предложение с количеством вариантов не менее 3-х.*** |
| 11 | Требования к содержанию работ | В рамках проектно-сметной документации предусмотреть:  - замену фасада здания на уровне цоколя и первого этажа (решение по замене подсистемы фасада и утеплению по итогам обследования);  - частичная замена кассет фасада по всей площади на уровне 2-го, 3-го этажей – по итогам обследования;  - устройство входной группы (теплопроводность рамы и стеклопакета должны соответствовать району Крайнего Севера);  - устройство пандуса с козырьком;  - устройство (восстановление) заезда в гараж;  - ремонт крыльца ВРУ, устройство козырька;  - восстановление благоустройства, а также затронутых конструкций здания и отделки;  - иные работы предусмотреть по результатам обследования фасада и благоустройства;  - цветовое решение ремонтируемого фасада должно соответствовать общему решению фасада всего здания;  - обеспечить подсветку входа и наружное освещение территории учреждения.  Проектирование вести с учетом расположения существующих зданий, сооружений, дорог и подземных коммуникаций. |
| 12 | Требования к сносу, выносу, переносу зданий, сооружений, сетей | Перенос сетей предусмотреть при необходимости по результатам обследования. |
| 13 | Требования к очередности и этапам ремонта | Один этап |
| 14 | Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен | Раздел «Сметная документация» разрабатывается базисно-индексным методом на основе федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (2017 г.), утвержденной приказом №31/пр от 30.01.2014г. (в редакции приказа Минстроя России от 07.02.2014 г. № 39/пр с изм.1, 2), и в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».  Пересчет стоимости в текущие цены на момент изготовления проектно-сметной документации произвести по индексам рекомендуемым для применения в Камчатском крае.  Накладные расходы принять в соответствии с нормативами накладных расходов согласно МДС 81-34.2004 с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.  Сметную прибыль определить в соответствии с нормативами сметной прибыли согласно МДС 81-25.2001 и письма Росстроя №АП-5536/06 от 18.11.04г. с учетом поправочных коэффициентов согласно Письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Госстрой) № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.  Предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, установленных п.4.96 МДС 81-35.2004.  Затраты, связанные с уплатой налога на добавочную стоимость (НДС) принять в размере 20% |
| 15 | Сроки проектирования | Срок выполнения проектирования, в том числе с проведением проверки достоверности сметной стоимости – 70 календарных дней. |
| 16 | Требования к применяемым материалам в проекте | Применяемые в проекте материалы и изделия должны соответствовать требованиям:  - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  В проекте указать технические характеристики и приложить копии сертификатов соответствия системы обязательной сертификации Госстандарта РФ или деклараций о соответствии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» на материалы, примененные в проекте. |
| 17 | Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований | Проектировщик согласовывает документацию с Заказчиком.  Заказчик имеет право передать разработанную документацию на рассмотрение в любой компетентный орган на согласование, рассмотрение.  Проектировщик должен участвовать в прохождении согласований, рассмотрений, снимая замечания, получаемые им от Заказчика.  Проектировщик самостоятельно проходит государственную проверку достоверности сметной стоимости объекта.  ***Оплату за прохождение проверки достоверности сметной стоимости осуществляет проектная организация***.  Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, нормативным требованиям, исходным данным несет проектировщик. |
| 18 | Требования к комплектности передачи проектной документации | Проектно-сметную документацию предоставить в 3-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде на электронном носителе (диске). Таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате DWG, сметы в фомате Grand XML.  Каждый том должен быть оформлен отдельным файлом в формате PDF.  Электронная версия проекта должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации только в сканированном виде не допускается. |
| 19 | Прочие условия | Основные решения проектной документации согласовать с Заказчиком в процессе разработки проекта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шутько/  МП | **Подрядчик**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А.Герасимова/  МП |

Приложение № 2

к Договору № 58-223/2019

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

СМЕТА

на выполнение работ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование работ, затрат, объемов | Ед.изм. | Кол-во, коэф-фициент, % | Ст-ть ед., руб. | Ст-ть всего, руб. |
| 1. | СБЦ-2001-03, СБЦ 81-2001-03, СБЦ 81-02-03-2001. Государственные сметные нормативы Российской Федерации. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Объекты жилищно-гражданского строительства (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.05.2010 № 260) |  | тыс.руб. |  |  |  |
|  | Строительный объем здания | х=(м²) | 600 | С=1000\*(а+вх) | 112000 |
| а= (тыс.руб.) | 70 |
| в= (тыс.руб.) | 0,07 |
|  | коэффициенты и определители: |  |  |  |  |
| т.12п.3п.7-10п.18-19 | % выполнения работ | % | 27,5 | 112000 | 30800,0 |
| 2. |  | Итого в ценах 01.01.2001 |  |  |  | 30800 |
| 3. | т.11 | сейсмичность 9 баллов | 1,25 |  |  | 38500 |
| 4. |  | с льготами крайнего севера |  | 2,6 |  | 100100 |
| 5. | Минстрой РФ | с инфляционным коэффициентом |  | 4,09 | 100100 | 409409 |
| 6. | Проверка достоверности сметной стоимости |  |  |  | 10000 | 419409 |
| Всего по смете | | | | | | 419409 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Шутько/  МП | **Подрядчик**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А.Герасимова/  МП |