**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № П-01/2021**

**субаренды нежилого помещения**

г. Курильск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**Акционерное общество «Гидрострой»** (сокращенное наименование - АО «Гидрострой»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Светликова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»** (сокращенное наименование – ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице И.о. руководителя Синёва Юрия Станиславовича, действующего на основании Устава и приказа от 11.05.2021 № 455, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендатор обязуется передать Субарендатору за плату во временное пользование нежилое помещение № 7, общей площадью 13,5 кв.м., расположенное на втором этаже в здании пассажирского павильона морского терминала Курильск морского порта Невельск, местонахождение: Россия, Сахалинская область, о. Итуруп, Курильский район, залив Китовый, бухта Китовая, с. Китовое (далее по тексту – «Помещение»).

Целевое назначение: для ведения деятельности инспекции государственного портового контроля.

1.2. Настоящий Договор заключен с письменного согласия Арендодателя, действующего на основании права оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права за № 009467, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 августа 2015 года сделана запись регистрации № 65-65/001-65/001/037/2015-441/1.

Письмо Арендодателя о согласии на передачу Помещения в субаренду от 05.05.2021 года №Исх-4.10-688/21, прилагается к настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Здание находится у Арендатора на праве аренды, согласно договору аренды областного государственного имущества Сахалинской области от 09 февраля 2016 года   
№ 2/2016 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 24.07.2017г.) (далее по тексту – «Основной договор»), заключенному с Арендодателем на срок 49 лет.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

**2. СРОК СУБАРЕНДЫ**

2.1. Срок субаренды определен периодом с 07.04.2021г. по 06.03.2022г. включительно. **Условия Договора применяются к отношениям по субаренде Помещения, возникшим между Сторонами до его заключения с «07» апреля 2021 года.**

**3.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Субарендная плата устанавливается в сумме **2 401,00 (две тысячи четыреста один) рубль 00 копеек в месяц, в том числе НДС 20% - 400,17 рублей.** Общая сумма субаренды помещения по настоящему Договору за 11 (одиннадцать) месяцев с учетом НДС 20% составляет **26 411,00 (двадцать шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 4 401,83 рубль**.

3.2. Плата за коммунальные услуги (отопление, электроэнергию, утилизацию ТБО), в том числе уборку помещения, услуги сторожа в субарендную плату, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, не входит и оплачивается Субарендатором отдельно.

3.3. Размер платы за услуги, определенные п. 3.2. настоящего Договора устанавливается в размере **7 073,00 (семь тысяч семьдесят три) рубля в месяц, в том числе НДС 20% - 1 178,83 рублей.** Общая сумма платы за услуги по настоящему Договору за 11 (одиннадцать) месяцев с учетом НДС составляет **77 803,00 (семьдесят семь тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% - 12 967,17 рублей**.

3.4. Общая стоимость договора составляет **104 214,00 (сто четыре тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС**. Оплата производится ежемесячно путем перечисления субарендой платы, определенной п. 3.1. настоящего Договора, и платы за услуги, определенные п. 3.3. настоящего Договора на расчетный счет Арендатора не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

3.5. Ежегодно размер субарендной платы может пересматриваться Арендатором в соответствии с годовым ростом инфляции.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендатор обязан:**

4.1.1. Передать Субарендатору Помещение вместе с находящимся в нем имуществом.

Помещение и находящееся в нем имущество передаются по акту приема-передачи (Приложения №№ 2,3 к Договору), содержащему сведения о его состоянии. Если при приеме Помещения и находящегося в нем имущества будут обнаружены недостатки, не оговоренные в Договоре, то они должны быть зафиксированы в акте.

4.1.2. Передать Помещение в надлежащем состоянии, соответствующем его целевому назначению.

4.1.3. Производить за свой счет плановый капитальный ремонт. Согласовывать с Субарендатором сроки проведения такого ремонта.

4.1.4. Если вследствие аварии, воздействия внешних факторов или иных непредвиденных причин состояние Помещения ухудшилось, что препятствует его использованию в целях субаренды, либо делает невозможным такое использование, то Арендатор обязан произвести неплановый капительный ремонт за свой счет. Согласовывать с Субарендатором сроки проведения такого ремонта.

**4.2. Арендатор вправе:**

4.2.1. Если Субарендатор не возвратил Помещение и (или) находящееся в нем имущество, либо возвратил несвоевременно, Арендатор вправе потребовать внесения субарендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная субарендная плата не покрывает причиненных Арендатору убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2.2. Если Субарендатор пользуется Помещением и (или) находящемся в нем имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением Помещения и (или) находящегося в нем имущества, Арендатор вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

**4.3. Субарендатор обязан:**

4.3.1. Использовать Помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

4.3.2. Поддерживать Помещение в надлежащем состоянии.

4.3.3. Проводить за свой счет текущий ремонт.

4.3.4. Своевременно вносить субарендную плату в размере и сроки, определенные настоящим Договором.

4.3.5. Нести расходы на содержание Помещения (коммунальные платежи, оплата электроэнергии, расходы по охране Помещения, иные обязательные платежи).

4.3.6. За период проведения Арендатором планового или внепланового капитального ремонта Помещения вносить субарендную плату в полном объеме.

4.3.7. При авариях:

- принять все возможные меры к устранению последствий аварий и предотвращению нанесения ущерба Помещению, находящемуся в нем имуществу и прилегающей части здания;

- сообщить Арендатору о факте причинения вреда Помещению и (или) находящемуся в нем имуществу, а также о причинах такого вреда и размере ущерба, не позднее одних суток с момента, когда он узнал или должен был узнать о причинении вреда.

4.3.8. При наличии вины в течение трех дней возместить материальный ущерб, причиненный Помещению, находящемуся в нем имуществу и прилегающей части здания при предъявлении Арендатором счета и подтверждающих документов.

4.3.9. Осуществлять пользование Помещением с учетом соблюдения требований правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, экологических и иных требований, предусмотренных нормативными документами и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.10. В течение одних суток после окончания срока действия настоящего Договора вернуть Арендатору по акту приема-передачи (возврата) Помещение в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

Помещение и находящееся в нем имущество возвращаются по акту приема-передачи (возврата), содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате Помещения и находящегося в нем имущества будут обнаружены недостатки, не оговоренные в Договоре, то они должны быть зафиксированы в акте.

**4.4. Субарендатор вправе:**

4.4.1. Своими силами и за свой счет установить вывеску при входе и (или) внутри здания, в котором расположено Помещение, с соблюдением требований нормативных правовых актов и при получении письменного согласия Арендатора, который самостоятельно осуществляет согласование с арендодателем по Основному договору, если это необходимо.

**4.5. Субарендатор не вправе:**

4.5.1. Передавать помещение и (или) находящееся в нем имущество или арендные права третьим лицам, в том числе в порядке вторичной субаренды.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.

5.2. При просрочке внесения Субарендатором субарендной платы Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. При несвоевременном возврате Помещения Субарендатором Арендатор вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,1 % от суммы ежемесячного субарендного платежа за каждый день просрочки.

5.4. При размещении Субарендатором вывески на входе или внутри здания без получения на это согласия Арендатора, последний вправе требовать уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти) тысяч рублей.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязанности, указанной в 4.3.3 Договора, Субарендатор возмещает Арендатору затраты на текущий ремонт Помещения в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения от Арендатора соответствующего уведомления.

5.6. Если по вине Субарендатора Помещение выбывает из эксплуатации, Субарендатор не освобождается от субарендной платы и производит за свой счет ремонт (восстановление) данного Помещения в срок, определяемый односторонним предписанием Арендатора, но объективно достаточный для выполнения соответствующих работ.

5.7. Если состояние возвращаемого по окончании срока действия Договора хуже его состояния, отраженного в акте приема-передачи с учетом нормального износа, Субарендатор либо самостоятельно производит необходимый ремонт, либо компенсирует Арендатору стоимость проведенного ремонта. На время проведения ремонтных работ Субарендатор не освобождается от внесения субарендной платы за пользование ремонтируемым Помещением.

5.8. Каждая из Сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств. Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

5.9. Уплата штрафов и неустойки (пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.10. Если иное не предусмотрено законом, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, несет ответственность, если не докажет, что ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.11. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, обязана в разумный срок известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.12. Ответственным по Основному договору аренды перед арендодателем остается Арендатор.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по требованию любой из Сторон. В случае расторжения Основного договора аренды, настоящий Договор расторгается автоматически.

6.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Субарендатор:

- пользуется Помещением с существенными нарушениями условий Договора, либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает Помещение;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит субарендную плату;

- не проводит текущего ремонта Помещения в случаях, когда проведение данного ремонта необходимо в целях предотвращения преждевременного износа Помещения и устранения естественных поломок и неисправностей.

6.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Субарендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.5. По требованию Субарендатора Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Арендатор не предоставляет Помещение в пользование Субарендатору либо создает препятствия пользованию Помещением в соответствии с условиями Договора или назначением Помещения;

- переданное Субарендатору Помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендатором при заключении Договора, не были известны заранее Субарендатору и не должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра Помещения при заключении Договора;

- Арендатор не производит являющейся его обязанностью капитальный ремонт в случаях, когда проведение данного ремонта необходимо в целях недопущения аварийного состояния Помещения, когда использование Помещения по назначению становиться невозможным или опасным;

- Помещение в силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.6. Любая из сторон вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор предварительно уведомив другую сторону не позднее чем за 30 календарных дней до планируемой даты расторжения.

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. Стороны обязуются в рамках исполнения настоящего Договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Сторонами, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, вторая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. До предъявления иска, вытекающего из договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – «заинтересованная сторона»), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

8.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства.

8.3. Сторона, которая получила претензию, должна ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения претензии.

8.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8.5. Споры, вытекающие из договора, рассматриваются арбитражным судом в соответствии с действующим законодательством.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1.Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- по электронной почте;

- посредством факсимильной связи.

9.3. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.4. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находиться по указанному адресу.

9.5. Настоящий договор, а также любые изменения и дополнения к нему признаются Сторонами имеющими юридическую силу до получения оригинала, если они заключены путем обмена документами посредством факсимильной связи или электронной почты, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору. Подписи уполномоченных представителей Сторон на документах, переданных по электронной или факсимильной связи, имеют силу собственноручных.

9.6. Настоящий договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.7. Приложения:

- Письмо Арендодателя о согласии на передачу Помещения в субаренду от 05.05.2021г. № Исх-4.10-688/21 (Приложение № 1).

- Акт приема-передачи нежилого помещения (Приложение № 2).

- Акт приема-передачи имущества, находящегося в помещении (Приложение № 3).

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДАТОР:** АО «Гидрострой», Юридический/почтовый адрес: 694530, Сахалинская область, г. Курильск, ул. Заречная, 11А, тел. (42454) 42-240, факс (42454) 42-064, ИНН 6511000731, КПП 651101001, ОГРН 1026501100328, Банк «ИТУРУП» (ООО), г. Южно-Сахалинск, р/счет 40702810900040000001, БИК 046401772, кор/счет 30101810300000000772, e-mail: [gs@gidrosrtoj.ru](mailto:gs@gidrosrtoj.ru), сайт: [www.gidrostoy.com](http://www.gidrostoy.com).

**СУБАРЕНДАТОР:** ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки», Юридический адрес: 694020, Сахалинская область, Корсаковский район, г. Корсаков, ул. Бульвар Приморский, д. 4/2, Телефон/факс: приемная 8(42435) 4-90-01 (доб.201), факс 4-48-92, бухгалтерия 8(42435) 4-90-04, e-mail: [AMP@ampskk.ru](mailto:AMP@ampskk.ru), ИНН 6504043879, КПП 650401001, ОГРН 1027739318815, ОКТМО 64716000, ОКПО 24541746, Единый казначейский счет 40102810845370000053, Казначейский счет, открытый в ТОФК 03214643000000016100, Банк получателя – Отделение Южно-Сахалинск Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск Получатель – УФК по Сахалинской области (ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки», л/счет 20616Щ94090)

**ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДАТОР: СУБАРЕНДАТОР:

Генеральный директор И.о. руководителя ФГБУ «АМП Сахалина,

АО «Гидрострой» Курил и Камчатки»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н. Светликов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Синёв

М.П. М.П.

Приложение № 2

к Договору субаренды нежилого помещения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору субаренды нежилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № П-01/2021

г. Курильск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Акционерное общество «Гидрострой»** (сокращенное наименование - АО «Гидрострой»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Светликова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»** (сокращенное наименование - ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице старшего государственного инспектора в морском терминале «Курильск» морского порта Невельск Невельского филиала ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки» Искучекова Георгия Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Договором субаренды нежилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ Арендатор передал во временное пользование, а Субарендатор принял нежилое помещение № 7, общей площадью 13,5 кв.м., расположенное на втором этаже в здании пассажирского павильона морского терминала Курильск морского порта Невельск, местонахождение: Россия, Сахалинская область, о. Итуруп, Курильский район, залив Китовый, бухта Китовая, с. Китовое (далее по тексту – «Помещение»).

Целевое назначение: для ведения деятельности инспекции государственного портового контроля.

2. Нежилое помещение, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи, передано Субарендатору в нормальном техническом состоянии. Претензий у Субарендатора к Арендатору по переданному нежилому помещению не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДАТОР:  Заместитель генерального директора  АО «Гидрострой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Кравченко  М.П. | СУБАРЕНДАТОР:  Старший государственный инспектор морского терминала «Курильск» Невельского филиала ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Искучеков  М.П. |

Приложение № 3

к Договору субаренды нежилого помещения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № П-01/2021

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

имущества, находящегося в помещении,

предоставленном по Договору субаренды нежилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Курильск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021г.

**Акционерное общество «Гидрострой»** (сокращенное наименование - АО «Гидрострой»), именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Светликова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Сахалина, Курил и Камчатки»** (сокращенное наименование – ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»), именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»**, в лице старшего государственного инспектора в морском терминале «Курильск» морского порта Невельск Невельского филиала ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки» Искучекова Георгия Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

Арендатор в соответствии с Договором субаренды нежилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ передал, а Субарендатор принял имущество, находящееся в субарендуемом помещении, в частности:

1. Стол для оргтехники (800х800х780 мм) – 1 шт.

2. Стул п/м – 2 шт.

3. Стол приставной для компьютера – 1 шт.

4. Стол для досмотра (1200х600х600 мм) – 1 шт.

5. Стол (1600х700х715) – 1шт.

6. Тумба подкатная – 2 шт.

Настоящий акт свидетельствует о том, что вышеуказанное имущество передано от Арендатора к Субарендатору в исправном состоянии и пригодно к использованию по назначению, претензий у Субарендатора к Арендатору не имеется.

Настоящий перечень составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДАТОР:  Заместитель генерального директора  АО «Гидрострой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Кравченко  М.П. | СУБАРЕНДАТОР:  Старший государственный инспектор морского терминала «Курильск» Невельского филиала ФГБУ «АМП Сахалина, Курил и Камчатки»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Искучеков  М.П. |